

珠海市人民政府关于公布珠海市 2024 年 国有建设用地使用权基准地价成果的通知 (风险评估稿)

各区政府（管委会），市政府各部门、各直属机构：

为健全我市地价体系，加强地价管理，优化土地资源配
置，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和相关法律
法规的规定，结合我市社会经济发展状况、房地产市场状况、
城市建设和城市规划变化的情况，现将 2024 年国有建设用
地使用权基准地价及相关事宜通知如下：

一、本次公布的国有建设用地使用权基准地价包括香洲
区、金湾区和斗门区所辖行政区范围（不含横琴粤澳深度合作
区）。

二、国有建设用地使用权基准地价表现形式为级别基准
地价、区段基准地价、商业路线价。具体以级别基准地价图、
区段基准地价图、土地级别（区段）范围及级别（区段）价
格表予以公布。

三、国有建设用地使用权基准地价土地用途划分为商
业、住宅、工业、办公、公共管理与公共服务用地、公用设
施用地等六类，估价日期为 2024 年 1 月 1 日。

四、本次国有建设用地使用权基准地价采用的是土地在
正常市场条件、区域平均土地开发程度和合理容积率下的国

有建设用地使用权的平均价格。它包括土地取得费用（征地或拆迁的费用及相关税费）、土地开发费用和土地有偿使用费。土地使用年限，商业用地为 40 年、住宅用地为 70 年、工业用地为 50 年、办公用地为 40 年、公共管理与公共服务用地 50 年，公用设施用地 50 年。价格单位为元/平方米，币种为人民币。此次的国有建设用地使用权基准地价内涵如下表所示：

国有建设用地使用权基准地价各用途土地地价内涵

项目		香洲区	金湾区	斗门区	万山海岛
商业用地 (S)	土地开发程度	五通一平			三通
	设定容积率	2.0			
	价格类型	平均楼面地价			
	使用年期	40 年			
商业路线价	土地开发程度	五通一平			三通
	设定容积率	2.0			
	价格类型	平均楼面地价			
	使用年期	40 年			
	标准深度	标准深度 12 米			
住宅用地 (Z)	土地开发程度	五通一平			三通
	设定容积率	2.5	2.2	2.0	
	价格类型	平均楼面地价			
	使用年期	70 年			
工业用地 (G)	土地开发程度	五通一平	五通一平	三通	
	设定容积率	1.0			
	价格类型	地面地价			
	使用年期	50 年			

项目		香洲区	金湾区	斗门区	万山海岛
办公用地 (B)	土地开发程度	五通一平	五通一平		三通
	设定容积率	3.0	2.0		1.5
	价格类型	平均楼面地价			
	使用年期	40年			
公共管理与公共服务用地 (F)	土地开发程度	五通一平	五通一平	三通	
	设定容积率	1.5			
	价格类型	平均楼面地价			
	使用年期	50年			
公用设施用地 (W)	土地开发程度	五通一平	五通一平	三通	
	设定容积率	1.0			
	价格类型	地面地价			
	使用年期	50年			

注：

1、“五通一平”：即宗地外通路、通上水、通下水、通电、通讯和宗地内土地平整；

2、“三通”：即宗地外通路、通电、通讯；

3、公共管理与公共服务用地包括《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中的机关团体用地(0801)、科研用地(0802)、文化用地(0803)、教育用地(0804)、体育用地(0805)、医疗卫生用地(0806)、社会福利用地(0807)；

4、公用设施用地包括《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中的供水用地(1301)、排水用地(1302)、供电用地(1303)、供燃气用地(1304)、供热用地(1305)、通信用地(1306)、邮政用地(1307)、广播电视设施用地(1308)、环卫用地(1309)、消防用地(1310)、水工设施用地(1311)、其他公用设施用地(1312)等用地。

五、本次基准地价的图件在珠海市自然资源局网站

(<http://zrzyj.zhuhai.gov.cn/>) 公布和查询。

六、本通知自*年*月*日起施行，有效期至*年*月*日，由珠海市自然资源局负责解释。本通知施行后，《珠海市人民政府关于公布珠海市国有建设用地使用权基准地价的通知》（珠府函〔2021〕285号）同时作废。

附件：1.珠海市国有建设用地各用途级别价格表

- 2.珠海市国有建设用地各用途土地地区段价格表
- 3.珠海市国有建设用地商业路线价格表
- 4.珠海市 2024 年国有建设用地使用权基准地价图集

珠海市人民政府

年 月 日

风险评估稿
注意保密

风险评估稿
注意保密

风险评估稿
注意保密

风险评估稿

注意保密

风险评估稿

附件 1

表 1 珠海市国有建设用地各用途级别价格

单位：元/平方米

土地级别	商业用地	住宅用地	工业用地	办公用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地
一级	5460	9720	910	2070	1430	860
二级	4480	7830	770	1650	1090	720
三级	3220	6070	650	1210	880	590
四级	2300	4770	550	840	650	470
五级	1880	3640	500	720	510	380
六级	1440	2760	430	600	390	/
七级	1080	2070	390	460	/	/
八级	/	1540	/	/	/	/
备注	1、商业用地、住宅用地、办公用地和公共管理与公共服务用地级别基准地价为平均楼面地价； 2、工业用地、公用设施用地级别基准地价为地面地价。					

附件 2

表 2 珠海市国有建设用地各用途土地区段价格表

表 2-1 珠海市国有建设用地商业用地区段价格表

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
1	SXZ001	商业	一级	5994
2	SXZ002	商业	一级	5696
3	SXZ003	商业	一级	5391
4	SXZ004	商业	一级	5140
5	SXZ005	商业	一级	5083
6	SXZ006	商业	一级	4980
7	SXZ007	商业	二级	4746
8	SXZ008	商业	二级	4704
9	SXZ009	商业	二级	4666
10	SXZ010	商业	二级	4533
11	SXZ011	商业	二级	4298
12	SXZ012	商业	二级	4297
13	SXZ013	商业	二级	4207
14	SXZ014	商业	二级	3914
15	SXZ015	商业	三级	3899
16	SXZ016	商业	三级	3850

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
17	SXZ017	商业	三级	3827
18	SXZ018	商业	三级	3818
19	SXZ019	商业	三级	3808
20	SXZ020	商业	三级	3637
21	SXZ021	商业	三级	3487
22	SXZ022	商业	三级	3430
23	SXZ023	商业	三级	3410
24	SXZ024	商业	三级	3410
25	SXZ025	商业	三级	3380
26	SXZ026	商业	三级	3322
27	SXZ027	商业	三级	3250
28	SXZ028	商业	三级	3227
29	SXZ029	商业	三级	3162
30	SXZ030	商业	三级	3154
31	SXZ031	商业	三级	3128
32	SXZ032	商业	三级	3117
33	SXZ033	商业	三级	3092
34	SXZ034	商业	三级	3047
35	SXZ035	商业	三级	3037
36	SXZ036	商业	三级	2969

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
37	SXZ037	商业	三级	2867
38	SXZ038	商业	三级	2802
39	SXZ039	商业	三级	2800
40	SXZ040	商业	三级	2774
41	SXZ041	商业	三级	2756
42	SXZ042	商业	三级	2729
43	SXZ043	商业	四级	2560
44	SXZ044	商业	四级	2474
45	SXZ045	商业	四级	2463
46	SXZ046	商业	四级	2461
47	SXZ047	商业	四级	2459
48	SXZ048	商业	四级	2456
49	SXZ049	商业	四级	2423
50	SXZ050	商业	四级	2378
51	SXZ051	商业	四级	2340
52	SXZ052	商业	四级	2306
53	SXZ053	商业	四级	2277
54	SXZ054	商业	四级	2270
55	SXZ055	商业	四级	2263
56	SXZ056	商业	四级	2214

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
57	SXZ057	商业	四级	2178
58	SXZ058	商业	六级	1480
59	SXZ059	商业	七级	1200
60	SXQ001	商业	三级	2680
61	SXQ002	商业	三级	2660
62	SXQ003	商业	四级	2407
63	SXQ004	商业	四级	2347
64	SXQ005	商业	四级	2300
65	SXQ006	商业	四级	2278
66	SXQ007	商业	四级	2249
67	SXQ008	商业	四级	2260
68	SXQ009	商业	四级	2216
69	SXQ010	商业	四级	2190
70	SXQ011	商业	四级	2168
71	SXQ012	商业	四级	2124
72	SXQ013	商业	四级	2113
73	SXQ014	商业	四级	2099
74	SXQ015	商业	四级	2067
75	SXQ016	商业	五级	2049
76	SXQ017	商业	五级	2020

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
77	SXQ018	商业	五级	2017
78	SXQ019	商业	五级	1994
79	SXQ020	商业	五级	1965
80	SXQ021	商业	五级	1934
81	SXQ022	商业	五级	1878
82	SXQ023	商业	五级	1825
83	SXQ024	商业	五级	1784
84	SXQ025	商业	五级	1725
85	SXQ026	商业	五级	1690
86	SXQ027	商业	五级	1640
87	SXQ028	商业	六级	1595
88	SXQ029	商业	六级	1564
89	SXQ030	商业	六级	1510
90	SXQ031	商业	六级	1506
91	SXQ032	商业	六级	1481
92	SXQ033	商业	六级	1460
93	SXQ034	商业	六级	1440
94	SXQ035	商业	六级	1439
95	SXQ036	商业	六级	1405
96	SXQ037	商业	六级	1367

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
97	SXQ038	商业	六级	1345
98	SXQ039	商业	六级	1324
99	SXQ040	商业	六级	1322
100	SXQ041	商业	六级	1310
101	SXQ042	商业	七级	1220
102	SXQ043	商业	七级	1075
103	SXQ044	商业	七级	990
104	SXQ045	商业	七级	911

表 2-2 珠海市国有建设用地住宅用地区段价格表

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
1	ZXZ001	住宅	一级	10940
2	ZXZ002	住宅	一级	10706
3	ZXZ003	住宅	一级	10429
4	ZXZ004	住宅	一级	9920
5	ZXZ005	住宅	一级	9716
6	ZXZ006	住宅	一级	9567
7	ZXZ007	住宅	一级	9487
8	ZXZ008	住宅	一级	9426
9	ZXZ009	住宅	一级	9395
10	ZXZ010	住宅	一级	9275
11	ZXZ011	住宅	一级	9225
12	ZXZ012	住宅	一级	9189
13	ZXZ013	住宅	一级	9125
14	ZXZ014	住宅	二级	8888
15	ZXZ015	住宅	二级	8775
16	ZXZ016	住宅	二级	8729
17	ZXZ017	住宅	二级	8638
18	ZXZ018	住宅	二级	8625

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
19	ZXZ019	住宅	二级	8256
20	ZXZ020	住宅	二级	8012
21	ZXZ021	住宅	二级	8003
22	ZXZ022	住宅	二级	7963
23	ZXZ023	住宅	二级	7864
24	ZXZ024	住宅	二级	7810
25	ZXZ025	住宅	二级	7793
26	ZXZ026	住宅	二级	7758
27	ZXZ027	住宅	二级	7712
28	ZXZ028	住宅	二级	7623
29	ZXZ029	住宅	二级	7444
30	ZXZ030	住宅	二级	7363
31	ZXZ031	住宅	二级	7351
32	ZXZ032	住宅	二级	7198
33	ZXZ033	住宅	二级	7068
34	ZXZ034	住宅	二级	6743
35	ZXZ035	住宅	二级	6673
36	ZXZ036	住宅	三级	6644
37	ZXZ037	住宅	三级	6604

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
38	ZXZ038	住宅	三级	6594
39	ZXZ039	住宅	三级	6566
40	ZXZ040	住宅	三级	6560
41	ZXZ041	住宅	三级	6300
42	ZXZ042	住宅	三级	6150
43	ZXZ043	住宅	三级	5718
44	ZXZ044	住宅	三级	5644
45	ZXZ045	住宅	三级	5601
46	ZXZ046	住宅	三级	5592
47	ZXZ047	住宅	三级	5497
48	ZXZ048	住宅	三级	5486
49	ZXZ049	住宅	四级	5317
50	ZXZ050	住宅	四级	5308
51	ZXZ051	住宅	四级	5035
52	ZXZ052	住宅	四级	4933
53	ZXZ053	住宅	四级	4931
54	ZXZ054	住宅	四级	4782
55	ZXZ055	住宅	四级	4724
56	ZXZ056	住宅	四级	4465

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
57	ZXZ057	住宅	五级	4053
58	ZXZ058	住宅	五级	4045
59	ZXZ059	住宅	八级	1392
60	ZXZ060	住宅	八级	1317
61	ZXQ001	住宅	四级	4472
62	ZXQ002	住宅	四级	4268
63	ZXQ003	住宅	四级	4259
64	ZXQ004	住宅	五级	4062
65	ZXQ005	住宅	五级	3642
66	ZXQ006	住宅	五级	3515
67	ZXQ007	住宅	五级	3423
68	ZXQ008	住宅	五级	3352
69	ZXQ009	住宅	五级	3339
70	ZXQ010	住宅	五级	3309
71	ZXQ011	住宅	六级	3284
72	ZXQ012	住宅	六级	3032
73	ZXQ013	住宅	六级	2946
74	ZXQ014	住宅	六级	2942
75	ZXQ015	住宅	六级	2894

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
76	ZXQ016	住宅	六级	2879
77	ZXQ017	住宅	六级	2784
78	ZXQ018	住宅	六级	2760
79	ZXQ019	住宅	六级	2740
80	ZXQ020	住宅	六级	2725
81	ZXQ021	住宅	六级	2633
82	ZXQ022	住宅	六级	2614
83	ZXQ023	住宅	六级	2575
84	ZXQ024	住宅	六级	2549
85	ZXQ025	住宅	六级	2432
86	ZXQ026	住宅	六级	2398
87	ZXQ027	住宅	七级	2308
88	ZXQ028	住宅	七级	2291
89	ZXQ029	住宅	七级	2258
90	ZXQ030	住宅	七级	2218
91	ZXQ031	住宅	七级	2207
92	ZXQ032	住宅	七级	2172
93	ZXQ033	住宅	七级	2081
94	ZXQ034	住宅	七级	2079

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
95	ZXQ035	住宅	七级	2059
96	ZXQ036	住宅	七级	2039
97	ZXQ037	住宅	七级	2037
98	ZXQ038	住宅	七级	2023
99	ZXQ039	住宅	七级	1972
100	ZXQ040	住宅	七级	1930
101	ZXQ041	住宅	七级	1929
102	ZXQ042	住宅	七级	1827
103	ZXQ043	住宅	七级	1813
104	ZXQ044	住宅	八级	1784
105	ZXQ045	住宅	八级	1699
106	ZXQ046	住宅	八级	1628
107	ZXQ047	住宅	八级	1539
108	ZXQ048	住宅	八级	1450

表 2-3 珠海市国有建设用地工业用地区段价格表

序号	区段 编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
1	GXZ001	工业	一级	977
2	GXZ002	工业	一级	954
3	GXZ003	工业	一级	929
4	GXZ004	工业	一级	915
5	GXZ005	工业	一级	906
6	GXZ006	工业	一级	865
7	GXZ007	工业	一级	834
8	GXZ008	工业	二级	809
9	GXZ009	工业	二级	790
10	GXZ010	工业	二级	781
11	GXZ011	工业	二级	774
12	GXZ012	工业	二级	766
13	GXZ013	工业	二级	755
14	GXZ014	工业	二级	740
15	GXZ015	工业	二级	730
16	GXZ016	工业	三级	700
17	GXZ017	工业	三级	690
18	GXZ018	工业	三级	680

序号	区段 编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
19	GXZ019	工业	三级	670
20	GXZ020	工业	三级	650
21	GXZ021	工业	三级	630
22	GXZ022	工业	三级	610
23	GXZ023	工业	三级	600
24	GXQ001	工业	四级	560
25	GXQ002	工业	四级	555
26	GXQ003	工业	四级	552
27	GXQ004	工业	四级	544
28	GXQ005	工业	四级	536
29	GXQ006	工业	五级	530
30	GXQ007	工业	五级	505
31	GXQ008	工业	五级	505
32	GXQ009	工业	五级	490
33	GXQ010	工业	五级	480
34	GXQ011	工业	六级	470
35	GXQ012	工业	六级	450
36	GXQ013	工业	六级	440
37	GXQ014	工业	六级	430

序号	区段 编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
38	GXQ015	工业	六级	420
39	GXQ016	工业	六级	413
40	GXQ017	工业	六级	400
41	GXQ018	工业	七级	390
42	GXQ019	工业	七级	385

表 2-4 珠海市国有建设用地办公用地区段价格表

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
1	BXZ001	办公	一级	2345
2	BXZ002	办公	一级	2224
3	BXZ003	办公	一级	2103
4	BXZ004	办公	一级	2047
5	BXZ005	办公	一级	1993
6	BXZ006	办公	一级	1900
7	BXZ007	办公	一级	1882
8	BXZ008	办公	二级	1845
9	BXZ009	办公	二级	1800
10	BXZ010	办公	二级	1784
11	BXZ011	办公	二级	1771
12	BXZ012	办公	二级	1764
13	BXZ013	办公	二级	1748
14	BXZ014	办公	二级	1733
15	BXZ015	办公	二级	1722
16	BXZ016	办公	二级	1699
17	BXZ017	办公	二级	1681
18	BXZ018	办公	二级	1671

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
19	BXZ019	办公	二级	1600
20	BXZ020	办公	二级	1580
21	BXZ021	办公	二级	1580
22	BXZ022	办公	二级	1520
23	BXZ023	办公	二级	1459
24	BXZ024	办公	二级	1401
25	BXZ025	办公	二级	1394
26	BXZ026	办公	三级	1347
27	BXZ027	办公	三级	1328
28	BXZ028	办公	三级	1320
29	BXZ029	办公	三级	1300
30	BXZ030	办公	三级	1299
31	BXZ031	办公	三级	1290
32	BXZ032	办公	三级	1271
33	BXZ033	办公	三级	1248
34	BXZ034	办公	三级	1223
35	BXZ035	办公	三级	1197
36	BXZ036	办公	三级	1142
37	BXZ037	办公	三级	1090

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
38	BXZ038	办公	三级	997
39	BXZ039	办公	六级	615
40	BXQ001	办公	三级	1069
41	BXQ002	办公	三级	1038
42	BXQ003	办公	四级	877
43	BXQ004	办公	四级	859
44	BXQ005	办公	四级	848
45	BXQ006	办公	四级	839
46	BXQ007	办公	四级	800
47	BXQ008	办公	四级	794
48	BXQ009	办公	五级	771
49	BXQ010	办公	五级	766
50	BXQ011	办公	五级	745
51	BXQ012	办公	五级	735
52	BXQ013	办公	五级	725
53	BXQ014	办公	五级	720
54	BXQ015	办公	五级	695
55	BXQ016	办公	五级	685
56	BXQ017	办公	五级	666

序号	区段编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
57	BXQ018	办公	六级	650
58	BXQ019	办公	六级	638
59	BXQ020	办公	六级	629
60	BXQ021	办公	六级	613
61	BXQ022	办公	六级	610
62	BXQ023	办公	六级	590
63	BXQ024	办公	六级	531
64	BXQ025	办公	六级	513
65	BXQ026	办公	七级	493
66	BXQ027	办公	七级	436

表 2-5 珠海市国有建设用地公共管理与公共服务用地区段
价格表

序号	区段 编号	用途	土地 级别	区段价格 (元/m ²)
1	FXZ001	公共管理与公共服务用地	一级	1516
2	FXZ002	公共管理与公共服务用地	一级	1472
3	FXZ003	公共管理与公共服务用地	一级	1428
4	FXZ004	公共管理与公共服务用地	一级	1384
5	FXZ005	公共管理与公共服务用地	一级	1340
6	FXZ006	公共管理与公共服务用地	二级	1235
7	FXZ007	公共管理与公共服务用地	二级	1161
8	FXZ008	公共管理与公共服务用地	二级	1128
9	FXZ009	公共管理与公共服务用地	二级	1096
10	FXZ010	公共管理与公共服务用地	二级	1030
11	FXZ011	公共管理与公共服务用地	二级	950
12	FXZ012	公共管理与公共服务用地	二级	940
13	FXZ013	公共管理与公共服务用地	三级	930
14	FXZ014	公共管理与公共服务用地	三级	997
15	FXZ015	公共管理与公共服务用地	三级	920
16	FXZ016	公共管理与公共服务用地	三级	981
17	FXZ017	公共管理与公共服务用地	三级	905

序号	区段 编号	用途	土地 级别	区段价格 (元/m ²)
18	FXZ018	公共管理与公共服务用地	三级	905
19	FXZ019	公共管理与公共服务用地	三级	894
20	FXZ020	公共管理与公共服务用地	三级	880
21	FXZ021	公共管理与公共服务用地	三级	838
22	FXZ022	公共管理与公共服务用地	三级	817
23	FXZ023	公共管理与公共服务用地	四级	713
24	FXZ024	公共管理与公共服务用地	四级	683
25	FXZ025	公共管理与公共服务用地	六级	390
26	FXQ001	公共管理与公共服务用地	三级	775
27	FXQ002	公共管理与公共服务用地	三级	756
28	FXQ003	公共管理与公共服务用地	四级	660
29	FXQ004	公共管理与公共服务用地	四级	645
30	FXQ005	公共管理与公共服务用地	四级	627
31	FXQ006	公共管理与公共服务用地	四级	624
32	FXQ007	公共管理与公共服务用地	四级	598
33	FXQ008	公共管理与公共服务用地	五级	549
34	FXQ009	公共管理与公共服务用地	五级	534
35	FXQ010	公共管理与公共服务用地	五级	523
36	FXQ011	公共管理与公共服务用地	五级	501

序号	区段 编号	用途	土地 级别	区段价格 (元/m ²)
37	FXQ012	公共管理与公共服务用地	五级	479
38	FXQ013	公共管理与公共服务用地	五级	460
39	FXQ014	公共管理与公共服务用地	六级	441
40	FXQ015	公共管理与公共服务用地	六级	427
41	FXQ016	公共管理与公共服务用地	六级	416
42	FXQ017	公共管理与公共服务用地	六级	404
43	FXQ018	公共管理与公共服务用地	六级	385
44	FXQ019	公共管理与公共服务用地	六级	370
45	FXQ020	公共管理与公共服务用地	六级	368
46	FXQ021	公共管理与公共服务用地	六级	338

表 2-6 珠海市国有建设用地公用设施区段价格表

序号	区段 编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
1	WXZ001	公用设施用地	一级	899
2	WXZ002	公用设施用地	一级	820
3	WXZ003	公用设施用地	二级	760
4	WXZ004	公用设施用地	二级	750
5	WXZ005	公用设施用地	二级	740
6	WXZ006	公用设施用地	二级	730
7	WXZ007	公用设施用地	二级	720
8	WXZ008	公用设施用地	二级	700
9	WXZ009	公用设施用地	二级	605
10	WXZ010	公用设施用地	三级	665
11	WXZ011	公用设施用地	三级	575
12	WXZ012	公用设施用地	四级	456
13	WXQ001	公用设施用地	四级	528
14	WXQ002	公用设施用地	四级	510
15	WXQ003	公用设施用地	四级	502
16	WXQ004	公用设施用地	四级	498
17	WXQ005	公用设施用地	四级	487
18	WXQ006	公用设施用地	四级	454

序号	区段 编号	用途	土地级别	区段价格 (元/m ²)
19	WXQ007	公用设施用地	四级	443
20	WXQ008	公用设施用地	四级	438
21	WXQ009	公用设施用地	四级	430
22	WXQ010	公用设施用地	五级	395
23	WXQ011	公用设施用地	五级	370

附件 3

表 3 珠海市国有建设用地商业路线价格表

序号	区域	路段名称	起点	止点	路线价 (元/m ²)	标准深度 (米)
1	拱北	友谊路	迎宾南路	水湾路	10969	12
2	拱北	莲花路 1	粤华路	友谊路	10591	12
3	拱北	迎宾南路 1	粤海东路	友谊路	10225	12
4	吉大	景山路 1	海滨北路	园林路	9868	12
5	香洲	香埠路	朝阳路	先烈路	9827	12
6	香洲	凤凰南路 1	朝阳路	康宁路	9704	12
7	拱北	粤华路 1	桂花南路	水湾路	8885	12
8	拱北	昌盛路	桂花南路	拱北口岸 广场	8820	12
9	拱北	侨光路	桂花南路	水湾路	8579	12
10	拱北	粤海东路	迎宾南路	水湾路	8283	12
11	吉大	吉大路	景山路	情侣中路	8094	12
12	香洲	朝阳路	凤凰南路	情侣中路	8029	12
13	香洲	紫荆路 1	翠香路	桃园路	8001	12
14	拱北	水湾路 1	联安路	海湾大酒 店	7685	12
15	拱北	夏湾路	港昌路	桂花南路	7499	12

序号	区域	路段名称	起点	止点	路线价 (元/m ²)	标准深度 (米)
16	前山	前山路	翠微西路	粤海西路	7441	12
17	香洲	凤凰北路	朝阳路	梅华东路	7404	12
18	南屏	寿丰路	丰华路	珠海大道 东	7348	12
19	吉大	园林路	景山路	海滨南路	7319	12
20	吉大	海滨南路	景山路	九洲大道 东	7319	12
21	香洲	先烈路	凤凰南路	情侣中路	7099	12
22	香洲	东风路	康宁路	情侣中路	7073	12
23	香洲	凤凰南路 2	康宁路	海滨北路	6985	12
24	吉大	情侣中路 1	吉大路	九洲大道 东	6771	12
25	拱北	水湾路 2	昌盛路	联安路	6743	12
26	拱北	莲花路 2	联安路	粤华路	6691	12
27	香洲	翠香路	紫荆路	情侣中路	6629	12
28	前山	逸仙路	翠前南路	三台石路	6552	12
29	拱北	兰埔路	逸仙路	迎宾南路	6509	12
30	拱北	粤华路 2	港昌路	桂花南路	6503	12
31	香洲	人民东路	迎宾北路	凤凰南路	6368	12
32	拱北	粤海中路	迎宾南路	前山立交	6345	12

序号	区域	路段名称	起点	止点	路线价 (元/m ²)	标准深度 (米)
33	香洲	山场路	迎宾北路	兴业路	6295	12
34	香洲	文园路	梅华东路	银桦路	6256	12
35	香洲	柠溪路	人民东路	迎宾北路	6250	12
36	吉大	石花东路	景山路	情侣南路	6236	12
37	香洲	香华路	红山路	兴业路	6140	12
38	新香洲	人民西路	明珠北路	迎宾北路	6097	12
39	吉大	九洲大道中	迎宾南路	景山路	6090	12
40	吉大	九洲大道东	景山路	情侣中路	6083	12
41	拱北	九洲大道西	迎宾南路	港昌路	5983	12
42	香洲	海燕路	凤凰南路	情侣中路	5969	12
43	拱北	迎宾南路 2	九洲大道	粤海东路	5909	12
44	拱北	桂花南路	粤海中路	昌盛路	5854	12
45	拱北	昌平路	港二路	昌盛路	5834	12
46	吉大	景山路 2	园林路	石花西路	5817	12
47	香洲	夏美路	狮山路	人民东路	5805	12
48	拱北	情侣南路	水湾路	昌盛路	5793	12
49	前山	明珠南路	人民西路	粤海西路	5748	12
50	香洲	紫荆路 3	桃园路	人民东路	5666	12
51	香洲	情侣中路 2	翠香路	东风路	5600	12
52	前山	翠微西路	珠中边界	三台石路	5593	12

序号	区域	路段名称	起点	止点	路线价 (元/m ²)	标准深度 (米)
53	拱北	华平路	夏湾路	侨光路	5588	12
54	前山	翠微东路	三台石路	迎宾北路	5538	12
55	香洲	狮山路	翠香路	朝阳路	5524	12
56	新香洲	银桦路	红山路	紫荆路	5454	12
57	香洲	紫荆路 2	翠香路	梅华东路	5442	12
58	吉大	吉莲路	九洲大道	白莲路	5436	12
59	新香洲	兴业路	梅华东路	人民东路	5402	12
60	井岸	新民路	朝南路	滨江路	5372	12
61	拱北	联安路	迎宾南路	水湾路	5327	12
62	前山	三台石路	人民西路	翠微西路	5316	12
63	拱北	粤海西路	前山立交	明珠南路	5283	12
64	吉大	白莲路	吉莲路	景山路	5246	12
65	香洲	迎宾北路	梅华东路	柠溪路	5242	12
66	新香洲	明珠北路	南坦路	人民西路	5238	12
67	拱北	港昌路	九洲大道 西	昌盛路	5195	12
68	井岸	中兴中路	中兴南路	连桥路	5136	12
69	新香洲	梅华西路	明珠北路	迎宾北路	5124	12
70	新香洲	健民路	梅华西路	人民西路	5102	12
71	香洲	梅华东路	迎宾北路	情侣中路	5091	12

序号	区域	路段名称	起点	止点	路线价 (元/m ²)	标准深度 (米)
72	前山	翠前南路	翠微西路	明珠南路	5001	12
73	拱北	桂花北路	粤海中路	兰埔路	5000	12
74	湾仔	南湾南路	昌盛路	会展一路	4982	12
75	新香洲	心华路	敬业路	健民路	4965	12
76	新香洲	昌业路	敬业路	健民路	4943	12
77	新香洲	怡华街	梅华西路	昌业路	4921	12
78	香洲	香溪路	吉柠路	香宁街	4905	12
79	南屏	环屏路	珠海大道 东	南屏商业 中心	4875	12
80	湾仔	中盛路	南湾南路	花地路	4849	12
81	南屏	南湾北路	南屏大桥	珠海大道 东	4841	12
82	前山	翠前北路	人民西路	翠微西路	4805	12
83	唐家湾	山房路	港湾大道	龙岗街	4789	12
84	前山	翠景路	人民西路	三台石路	4774	12
85	前山	金鸡路	造贝路	明珠南路	4749	12
86	前山	岱山路	明珠南路	乐文路	4720	12
87	南屏	坪岚路	南泉路	南湾大道	4704	12
88	唐家湾	金峰路	港湾大道	金沙路	4578	12
89	井岸	中兴南路	江湾一路	尖峰前路	4571	12

序号	区域	路段名称	起点	止点	路线价 (元/m ²)	标准深度 (米)
90	唐家湾	港湾大道	白埔路	唐淇路	4539	12
91	红旗	藤山一路	幸福路	红旗中学	4536	12
92	白藤	湖心路	白蕉路	藤山一路	4516	12
93	井岸	井湾路	中兴中路	坭湾路	4490	12
94	井岸	江湾三路	中兴南路	西堤路	4469	12
95	井岸	江湾四路	中兴南路	西堤路	4450	12
96	井岸	港霞路	朝南路	滨江路	4429	12
97	红旗	广安路	藤山一路	珠海大道	4416	12
98	三灶	伟民路	金海岸大道	映月路	3825	12

附件 4

表 4 商业用途建筑物地上楼层修正系数表

楼层数	首层	第二层	第三层	第四层及以上
修正系数	1.923	0.962	0.769	0.673

注：1. 表中修正系数均以商业平均楼面地价为基数进行修正，该表适用于《土地用途（类别）修正系数表》中细分用地类型为“零售商业用地”的类型。
2. 地下空间批准建筑使用功能为商服的，参照《珠海市人民政府关于印发珠海市国有建设用地地价管理规定的通知》（珠府〔2024〕48号）第十五条（二）进行修正。

附件 6

土地用途（类别）修正系数表

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	零售商业用地	商业	1.0	指商铺、商场、超市、服装及小商品市场等用地
			大型商业整体项目场所用地	商业	0.4	指独立的、用地面积不低于 8000 平方米或建筑面积不低于 10000 平方米的大型商贸市场用地（其建筑面积物理连通，非分散分布）。即集零售、销售、餐饮、连锁商场、百货商场等于一体的大型商业专业整体项目场所用地
			农贸市场用地	商业	0.2	指买卖鲜活农副业产品的交易场所和小手工业产品的市场场所用地
			加油、加气（加氢）、充电站用地	商业	1.0	指为机动车提供零售汽油或柴油等燃料的场所用地、以气体形式向机动车提供零售燃料的场所用地和电动汽车的充电设施用地及相应营业网点用地
		批发市场用地	批发市场用地	商业	1.0	指以批发功能为主的市场用地（农贸市场用地除外）
		餐饮用地	餐饮用地	商业	0.2	指饭店、餐厅、酒吧等用地
		旅馆用地	旅馆用地	办公	0.6	指宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、有住宿功能的度假村等用地

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
		公共设施营业网点用地	公共设施营业网点用地	公共管理与公共服务	1.0	指电信、邮政、供水、燃气、供电、供热等公用设施营业网点用地
	商务金融用地	商务金融用地	办公用地	办公	1.0	指商务服务用地,以及经营性的办公场所用地。包括写字楼、商业性办公场所、总部经济用地、金融活动场所和企业厂区外独立的办公场所;信息网络服务、信息技术服务、电子商务服务、广告传媒、艺术传媒及其他商务办公类用地
			会展用地	办公	0.7	指各类商业会议展览、商品展销等场所和设施用地。含展览会、博览会、交易会、展销会、展示会、体育竞技运动、文化活动、节庆活动等大型集体性活动的场所用地
			汽车展销用地	办公	0.7	指用于大型汽车展览、销售、检测等的场所用地
			航空器材展销用地	办公	0.7	指用于飞机等航空器材展览、销售、检测等的场所用地
	娱乐用地	娱乐用地	娱乐康体用地	商业	0.3	指娱乐、康体等设施用地,包括剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧、影视城、仿古城、绿地率小于65%的大型游乐等设施用地

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
	其他商业服务业用地	其他商业服务业用地	停车楼（库）用地	参照《珠海市人民政府关于印发珠海市国有建设用地地价管理规定的通知》（珠府〔2024〕48号）第十四条执行。		指用于停放和保管车辆及其附属设施的项目用地，不包括交通服务场站用地。
			其他商业服务业用地	商业	1.0	指除以上之外的商业服务业用地，包括高尔夫练习场、赛马场、以观光娱乐为目的的直升机停机坪等通用航空、汽车维修站以及宠物医院、洗车场、洗染店、照相馆、理发美容店、洗浴场所、废旧物资回收站、机动车、电子产品和日用产品修理网点、物流营业网点等用地
工矿用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业	1.0	指工矿企业的生产车间、装备修理、自用库房及其附属设施用地，包括专用铁路、码头和附属道路、停车场等用地，包括工业生产必须的研发、设计、测试、中试用地，不包括采矿用地
		工业邻里中心用地	工业邻里中心用地	按配建的各类用地的价格计价。		集中设置的生活服务、商业服务、运动休闲等设施用地，包括超市、餐厅、银行、邮政、卫生站、托儿所、文娱活动、体育活动、物业管理、停车场等内容。不含工业、仓储用地中，行政办公及生活服务设施用地面积不超过总用地面积7%，且建筑面积不超过总建筑面积15%的用地

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
		新型产业用地	新型产业用地	工业	1.0 (修正后价格内涵为楼面地价)	融合与生产密切相关的研发、孵化、试验、创意、无污染生产等创新型产业功能以及配套相关商业、宿舍、可附设的市政设施、交通设施及其他配套辅助设施的用地
	采矿用地	采矿用地	采矿用地	工业	0.8	指采矿、采石、采砂(沙)场,砖瓦窑等地面生产用地及排土(石)、尾矿堆放用地
仓储用地	物流仓储用地	物流仓储用地	物流仓储用地	工业	1.2	指国家和省级战略性储备库以外,城镇、村庄用于物资存储、中转、配送等设施用地,包括附属设施、道路、停车场等用地
	储备库用地	储备库用地	储备库用地	工业	1.2	指国家和省级的粮食、棉花、石油等战略性储备库用地
居住用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	住宅	1.0	指城镇用于生活居住的各类房屋用地及其附属设施用地,不含配套的商业服务设施等用地。包括普通住宅、公寓、宿舍、产权式酒店、酒店式公寓和别墅用地等

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
	城镇社区服务设施用地	城镇社区服务设施用地	城镇社区服务设施用地	按配套的各类社区服务设施用地价格计价		指为城镇居住生活配套的社区服务设施用地，包括社区服务站以及托儿所、社区卫生服务站、文化活动站、小型综合体育场地、小型超市等用地，以及老年人日间照料中心（托老所）等社区养老服务设施用地，不包括中小学、幼儿园用地
	保障性住房用地	保障性住房用地	公共租赁住房用地	住宅	0.15	指用于城镇生活居住功能的，由政府有偿提供土地或单位自有存量用地建设，由各类企业或机构出资建设且租金水平为70%市场租金的公共租赁住房用地，不含附属商业服务业等用地
保障性租赁住房用地			住宅	0.35	指用于城镇生活居住功能的保障性租赁住房用地，不含附属商业服务业等用地	
共有产权房用地			住宅	0.5	指用于城镇生活居住功能的个人持70%份额产权，住房管理单位持30%份额产权的共有产权住房用地，不含附属商业服务业等用地	
配售型保障性住房用地			住宅	0.2	配售型保障性住房，是指由政府提供政策支持新建或存量筹集，限定户型面积、申请条件、销售价格和处分权利等，面向符合资格条件的本市户籍住房困难家庭、各类引进人才和港澳居民等工薪收入群体配售的产权型保障性住房。 (备注：1. 根据《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》（国发〔2023〕14号）的要求，与保障性住房项目直接相关的城市道路和公共交通、通信、供电、供水、供气、供热、污水与垃圾处理等市政基础设施，以及教育、医疗卫	

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
						生、商业、养老、托幼、文化体育等公共服务设施投入不得摊入保障性住房配售价格。2. 该系数需结合我市地价管理规定相关规定应用。)
			宿舍型保障性租赁住房用地	住宅	0.3	指用于利用产业园区配套用地建设的宿舍型保障性租赁住房用地，不含附属商业服务业等用地。该系数为满足基本入住条件情况的修正系数，如优于该条件，修正系数应根据实际情况调整
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	机关团体用地	机关团体用地	公共管理与公共服务	1.0	指党政机关、人民团体及其相关直属机构、派出机构和直属事业单位的办公及附属设施用地
	新闻出版用地	新闻出版用地	新闻出版用地	公共管理与公共服务	1.0	指用于广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等的用地
	科研用地	科研用地	科研用地	公共管理与公共服务	1.0	指独立的科研、勘察、研发、设计、检验检测、技术推广、环境评估与监测、科普等科研事业单位及其附属设施用地
	文化用地	图书与展览用地	图书与展览用地	公共管理与公共服务	1.2	指公共图书馆、博物馆、科技馆、公共美术馆、纪念馆、规划建设展览馆等设施用地
		文化活动用地	文化活动用地	公共管理与公共服务	1.2	指文化馆（群众艺术馆）、文化站、工人文化宫、青少年宫（青少年活动中心）、妇女儿童活动中心（儿童活动中心）、老年活动中心、综合文化活动中心、公共剧场等设施用地

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
	教育用地	教育用地	教育用地	公共管理与公共服务	1.0	指高等教育、中等职业教育、中小学教育、幼儿园、其他教育、特殊教育设施等用地，包括为学校配建的独立地段的学生生活用地
	体育用地	体育用地	体育用地	公共管理与公共服务	1.2	指室内外体育运动用地，包括体育场馆、为体育运动专设的体育训练基地、游泳场馆、大中型多功能运动场地、全民健身中心、溜冰场、跳伞场、摩托车场、射击场，以及水上运动的陆域部分等用地，不包括学校、企事业、军队等机构内部专用的体育设施用地
	医疗卫生用地	医疗卫生用地	医疗卫生用地	公共管理与公共服务	1.0	指医疗、预防、保健、护理、康复、急救、安宁疗护等用地。包括综合医院、中医医院、中西医结合医院、民族医医院、各类专科医院、护理院等用地；社区卫生服务中心、乡镇（街道）卫生院等用地，不包括社区卫生服务站、农村卫生服务站、村卫生室、门诊部、诊所（医务室）等用地；疾病预防控制中心、妇幼保健院、急救中心（站）、采供血设施等用地

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
	社会福利用地	社会福利用地	社会福利用地	公共管理与公共服务	1.0	指为老年人、儿童及残疾人等提供社会福利和慈善服务的设施用地。包括为老年人提供居住、康复、保健等服务的养老院、敬老院、养护院等机构养老设施用地；为孤儿、农村留守儿童、困境儿童等特殊儿童群体提供居住、抚养、照护等服务的儿童福利院、孤儿院、未成年人救助保护中心等设施用地；为残疾人提供居住、康复、护养等服务的残疾人福利院、残疾人康复中心、残疾人综合服务中心等设施用地；及其他社会福利设施用地，如救助管理站等设施用地
注：营利性新闻出版用地、营利性教育用地、营利性科研用地、营利性医疗卫生用地、营利性社会福利用地的修正系数为 1.2						
公用设施用地	供水用地	供水用地	供水用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的供水设施用地。包括取水设施、供水厂、再生水厂、加压泵站、高位水池等设施用地
	排水用地	排水用地	排水用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的排水设施用地及其附属的构筑物用地。包括雨水泵站、污水泵站、污水处理、污泥处理厂等设施及其附属的构筑物用地，不包括排水河渠用地
	供电用地	供电用地	供电用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的供电设施用地。包括变电站、开关站、环网柜等设施用地，不包括电厂、可再生能源发电等工业用地。高压走廊下规定的控制范围内的用地应按其地面实际用途归类

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
	供燃气用地	供燃气用地	供燃气用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的供燃气设施用地。包括分输站、调压站、门站、供气站、储配站、气化站、灌瓶站和地面输气管廊等设施用地，不包括制气厂等工业用地
	供热用地	供热用地	供热用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的供热设施用地。包括集中供热厂、换热站、区域能源站、分布式能源站和地面输热管廊等设施用地
	通信用地	通信用地	通信用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的通信设施用地。包括通信铁塔、基站、卫星地球站、海缆登陆站、电信局、微波站、中继站等设施用地
	邮政用地	邮政用地	邮政用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的邮政设施用地。包括指邮政中心局、邮政支局（所）、邮件处理中心等设施用地
	广播电视设施用地	广播电视设施用地	广播电视设施用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的广播电视设施用地。包括广播电视的发射、传输和监测设施用地，包括无线电收信区、发信区以及广播电视发射台、转播台、差转台、监测站等设施用地
	环卫用地	环卫用地	环卫用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的环卫设施用地。包括生活垃圾、医疗垃圾、危险废物处理和处置，以及垃圾转运、公厕、车辆清洗、环卫车辆停放修理等设施用地

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
	消防用地	消防用地	消防用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的消防设施用地。包括消防站、消防通信及指挥训练中心等设施用地
	水工设施用地	水工设施用地	水工设施用地	公用设施	1.0	指用于城乡和区域基础设施的水工设施用地。包括人工修建的闸、坝、堤林路、水电厂房、扬水站等常水位岸线以上的建（构）筑物用地，包括防洪堤、防洪枢纽、排洪沟（渠）等设施用地
	其他公用设施用地	其他公用设施用地	其他公用设施用地	公用设施	1.0	指除以上之外的公用设施用地，包括施工、养护、维修等设施用地
	注：营利性公用设施用地的修正系数为 1.2。					
绿地与敞开空间用地	公园绿地	公园绿地	公园绿地	公用设施	0.6	指城镇、村庄用地范围内的公园绿地等公共开敞空间用地，包括向公众开放，以游憩为主要功能，兼具生态、景观、文教、体育和应急避险等功能，有一定服务设施的公园和绿地，如综合公园、社区公园、专类公园和游园等。不包括其他建设用地中的附属绿地
	防护绿地	防护绿地	防护绿地	公用设施	0.6	指城镇、村庄用地范围内的防护绿地等公共开敞空间用地，包括具有卫生、隔离、安全、生态防护功能，游人不宜进入的绿地。不包括其他建设用地中的附属绿地

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
	广场用地	广场用地	广场用地	公用设施	0.6	指城镇、村庄用地范围内的广场等公共开敞空间用地，包括以游憩、健身、纪念、集会和避险等功能为主的公共活动场地。不包括其他建设用地中的附属绿地
特殊用地	军事设施用地	军事设施用地	军事设施用地	公共管理与公共服务	1.0	指直接用于军事目的的设施用地
	使领馆用地	使领馆用地	使领馆用地	公共管理与公共服务	1.0	指外国驻华使领馆、国际机构办事处及其附属设施等用地
	宗教用地	宗教用地	宗教用地	公共管理与公共服务	1.0	指宗教活动场所用地
	文物古迹用地	文物古迹用地	文物古迹用地	公共管理与公共服务	0.7	指具有保护价值的古遗址、古建筑、古墓葬、石窟寺、近现代史迹及纪念建筑等用地，不包括已作其他用途的文物古迹用地
	监教场所用地	监教场所用地	监教场所用地	公共管理与公共服务	1.0	指监狱、看守所、劳改场、戒毒所等用地范围内的建设用地，不包括公安局等行政办公设施用地
	殡葬用地	殡葬用地	殡葬用地	公用设施	5.0	指殡仪馆、火葬场、骨灰存放处和陵园、墓地等用地
	其他特殊用地	其他特殊用地	其他特殊用地	公共管理与公共服务	1.0	指除以上之外的特殊建设用地，包括边境口岸和自然保护区等的管理与服务设施用地

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
交通运输用地	铁路用地	铁路用地	铁路用地	公用设施	0.5	指铁路编组站、轨道线路（含城际轨道）等用地，不包括铁路客货站等交通场站用地
	公路用地	公路用地	公路用地	公用设施	0.5	指用于国道、省道、县道和乡道用地及附属设施用地。包括征地范围内的路堤、路堑、道沟、桥梁、汽车停靠站、林木及直接为其服务的附属用地；不包括已纳入城镇集中连片建成区，发挥城镇内部道路功能的路段，以及公路长途客货站等交通场站用地
	机场用地	机场用地	机场用地	公用设施	0.6	指民用及军民合用的机场用地，包括飞行区、航站区等用地，不包括净空控制范围内的其他用地
	港口码头用地	港口码头用地	港口、游艇码头用地	公用设施	1.5	指用于人工修建的客运、货运、捕捞及工程、工作船舶停靠的场所及其附属建筑物的用地和独立设置的游艇停泊码头及附属设施用地，不包括常水位以下部分
	管道运输用地	管道运输用地	管道运输用地	公用设施	0.5	指运输矿石、石油和天然气等地面管道运输用地，地下管道运输规定的地面控制范围内的用地应按其地面实际用途归类
	城市轨道交通用地	城市轨道交通用地	城市轨道交通用地	公用设施	0.5	指独立占地的城市轨道交通地面以上部分的线路、站点用地，包括用于轻轨、现代有轨电车、单轨等轨道交通用地

一级类	二级类	三级类	细分用地类型	适用类型	修正系数	含义
	城镇村道路用地	城镇村道路用地	城镇村道路用地	公用设施	0.5	指城镇、村庄范围内公用道路及行道树用地，包括快速路、主干路、次干路、支路、专用人行道和非机动车道等用地，包括其交叉口用地
	交通场站用地	对外交通场站用地	对外交通场站用地	公用设施	1.2	指铁路客货站、公路长途客运站、港口客运码头及其附属设施用地
		公共交通场站用地	公共交通场站用地	公用设施	1.2	指城市轨道交通车辆基地及附属设施，公共汽（电）车首末站、停车场（库）、保养场，出租汽车场站设施等用地，以及轮渡、缆车、索道等的地面部分及其附属设施用地
		社会停车场用地	社会停车场用地	公用设施	1.2	指独立占地的公共停车场和停车库用地（含设有充电桩的社会停车场），不包括其他建设用地配建的停车场和停车库用地
	其他交通设施用地	其他交通设施用地	其他交通设施用地	公用设施	1.2	指除以上之外的交通设施用地，包括教练场等用地